



MEMORIA DE PARTICIPACIÓN DE LA FASE 1, PREVIA A LA ELABORACIÓN DEL AVANCE.

(Devolución de resultados)

DEVOLUCIÓN



## 1. OBJETIVOS GENERALES DE LA PARTICIPACIÓN.

La participación ciudadana se recoge como derecho en la propia legislación urbanística de Andalucía, atendiendo a la normativa que vela por la transparencia y participación del conjunto de la ciudadanía en los procedimientos administrativos<sup>1</sup>.

Esta participación reglada ha sido iniciada con el trámite de Consultas Previas (octubre 2023), que será continuada con la Información Pública del Documento de Avance una vez aprobada. No obstante, estas actividades han sido notablemente ampliadas en el Programa de Participación, donde se han implementado acciones de mejora durante la fase dedicada a la Información y Diagnóstico.

La participación ciudadana se revela como guía esencial para trazar un destino colectivo en tiempos de transformación. En comunidades como Olvera, que enfrentan la pérdida de población y un notorio envejecimiento demográfico, la intervención activa de quienes las habitan es más que un acto de civismo; es la clave para modelar un porvenir resiliente.

El urbanismo en estas regiones se convierte en un marco estratégico donde cada opinión y experiencia contribuye a la creación de un tejido social más fuerte y adaptativo. Al activar debates ciudadanos sobre áreas cruciales como la vivienda, el turismo, la economía y el medio ambiente, estamos encendiendo la reflexión colectiva. Este diálogo no solo es un ejercicio democrático, sino un paso vital hacia la identificación de desafíos y oportunidades que pueden pasar desapercibidos en la rutina diaria. Sin embargo, al mismo tiempo que se puede observar el carácter estratégico del urbanismo, se reconoce un desapego a los asuntos públicos. La participación ciudadana cuenta con un condicionante claro, el cual puede observarse en la esencia de las aportaciones que se han dado mediante el buzón, mayoritariamente ligadas a intereses particulares. Se trata de un desapego a la gestión pública y al carácter transformador de la ordenación urbana. Esto lleva a que la mayoría de intereses que se han registrado al inicio de este proceso hayan estado ligados al logro de plusvalías o a la mejora habitacional propia en lugar de, como se esperaba, lograr una reflexión de modelo. Se debe, en este sentido, superar la lógica exclusivamente economicista de la gestión pública y sumar la dimensión ambiental y social.

La vivienda se erige como un pilar fundamental, aunque no único, en la revitalización de nuestros pueblos, y la participación ciudadana es la llave que desbloquea soluciones asequibles y sostenibles. Del mismo modo, el turismo se presenta no solo como una fuente de ingresos, sino como un medio para preservar y compartir la riqueza cultural de estas tierras; mientras que la economía local, en constante cambio, puede encontrar en la voz ciudadana un instrumento para definir estrategias que promuevan el desarrollo sin sacrificar la esencia comunitaria. Además, la participación ciudadana es una aliada inestimable en la creación de estrategias medioambientales que resguarden la belleza natural que caracteriza al municipio.

Localizar objetivos adecuados, espacios claves donde invertir y decidir estrategias eficientes no puede ser una tarea unilateral. Este proceso no solo implica a los ciudadanos reflexión previa a la toma de decisiones, sino que también fortalece el sentido de pertenencia y responsabilidad compartida, elementos cruciales para el éxito de cualquier iniciativa.

---

<sup>1</sup> Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso a la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía; Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la LISTA; Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental; la Ley 7/2017, de 27 de diciembre, de Participación Ciudadana de Andalucía; Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía; y Ley 12/2007, de 26 de noviembre de Igualdad de Género.

## 2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA PARTICIPACIÓN EN LA FASE DE INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO.

Para el desarrollo de esta participación se adoptan tres principios básicos como la transparencia (que se ha ofrecido publicando en la web y en prensa los pasos dados y la documentación producida), la participación activa (con el llamamiento a diversos foros abiertos) y la rendición de cuentas. Esta misma memoria obedece a esta lógica, pues expone el contenido íntegro de las jornadas presenciales celebradas en Olvera dentro de la primera fase, sirve para solicitar una participación activa y su publicación es parte de una rendición de cuentas que podrá ser revisada y ampliada.

Se ha pretendido mediante el desarrollo de estas jornadas dar a conocer el proceso y las formas de participar garantizando el acceso a la información, hacer de este proceso una oportunidad asumida para la sensibilización y la formación en materia de ordenación del territorio y que éste sea un proceso inclusivo y abierto capaz de lograr coordinación y colaboración.

Esta fase tiene como objetivo la construcción de un diagnóstico compartido para la posterior elaboración del Avance del Plan. Por ello se inicia el **proceso de participación en paralelo a los trabajos técnicos de análisis** del marco urbanístico y sectorial y los datos cuantitativos sobre el municipio con el fin de enriquecer sus contenidos con el conocimiento y experiencia de la ciudadanía.

Mediante los análisis de las distintas dimensiones que afectan al territorio (urbanización, demografía, planificación territorial, actividades y usos productivos, recursos naturales etc.) se han ido extrayendo asuntos han destacado por su impacto o por sus potencialidades sobre otros. Estos, sin embargo, no han sido expuestos a la ciudadanía para no condicionar las percepciones que se han querido recopilar en esta primera estrategia de participación, en la cual se ha buscado activar debates y tomar el pulso a los mismos para lograr, en lo posible, futuras propuestas de consenso.

Por lo tanto, esta etapa de participación tiene un objetivo meramente informativo y otro de carácter deliberativo y, a tal fin, se han construido algunos puntos sobre los que apoyar las interacciones.

Esta etapa comprende las **actuaciones preparatorias de elaboración de documentos y material divulgativo** para el proceso de participación, así como el desarrollo de actividades para su lanzamiento. Estos materiales son:

1. Plataforma Web y cuestionario.
2. Las actividades presenciales del programa de participación.

Una participación adecuada requiere de un alcance capaz de incluir sensibilidades diversas sobre el territorio en su sentido físico, social y jurídico. Los **principales objetivos** de las acciones desarrolladas han sido **explicar la fase y la escala consecuente de la misma**, que es de definición de modelo al ser un Avance, para que así con el fin de que las propuestas o ideas aportadas por la ciudadanía respondan a los objetivos propios de un Plan Básico de Ordenación Municipal y puedan ser trasladables al documento completo. También se ha buscado **activar debates y motivar la participación proactiva** entre las instituciones y la ciudadanía para el futuro.

## 3. EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN PARA UN DIAGNÓSTICO COMPARTIDO.

El 26 de septiembre se celebró un acto público para el cual se hizo un llamamiento general a la población local y un llamamiento específico a los agentes claves.

Se citó en la Casa de la Cultura a las 18:00h, donde se preparó la proyección desde un ordenador para la presentación de la web [www.nuevoplандeolvera.es](http://www.nuevoplандeolvera.es). La alcaldesa de Olvera abrió el acto presentado la intención de los trabajos, agradeciendo la asistencia y presentando al equipo redactor, como conjunto; y de forma particular a los dos miembros asistentes.



## Participación ciudadana. Devolución de resultados

Se cedió la palabra al perfil técnico en participación y sociología, que expuso el programa de participación acordado según las fases, de modo que se insistió en el momento de diagnóstico compartido que se abrió y se presentó y pidió la difusión de un cuestionario genérico para tomar el pulso a los déficits a solucionar.

Seguidamente se explicó la disposición de la web y se anunció que ya se estaban convocando talleres direccionales para atender a colectivos específicos (juventud, personas mayores y mujeres) según se detectasen necesidades y que también se convocarían mesas abiertas de debate. Aclaradas las herramientas se cedió la palabra al codirector para exponer el trámite en el que estamos.

Se explicó el nuevo marco normativo, los nuevos modelos de urbanismo, la necesidad de adaptación a nuevos criterios y de revisión del planeamiento vigente y se insistió en la necesidad de la implicación ciudadana reiterando que envíen aportaciones al buzón con sus problemas y su visión de conjunto, que participen en el cuestionario y que se incluyan en las listas de difusión de noticias. Se abrió un turno de preguntas y/o aportaciones.

En primer lugar se consultó si, con una innovación empezada recientemente sobre el plan vigente, era mejor mantener la tramitación o esperar al PBOM que se iniciaba. Se respondió desde el equipo técnico que se estudiaría el caso.

En segundo lugar se preguntó si se tenían ya algunas ideas sobre transformaciones en trazados de viarios. Se respondió que no existe documento propositivo alguno, que quedaba todo el diagnóstico y que si se tenían propuestas concretas podían aportarlas.

En tercer lugar se afirmó la necesidad de aumentar las peatonalizaciones (se ejemplificó con Calles Llana, Vereda Ancha y Victoria) y el fomento de la movilidad sostenible. Se contestó con acuerdo sobre el concepto ligado a la complejidad que conllevan asuntos como la redistribución de flujos, de aparcamientos y los cambios de modalidad.

Se clausuró el encuentro por parte de la alcaldesa invitando a la implicación y animando a toda persona interesada en aportar o consultar a hacerlo desde ese momento a través de la web, donde se dispone el buzón.

La asistencia total fue de 54 personas, 9 mujeres y el resto varones, con una media de edad superior a 50 años.

Al cierre se mantuvieron algunas conversaciones sobre el ofrecimiento de diversos trabajadores de la administración para abordar asuntos del futuro plan.

### **4. LA PLANIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR.**

Observando la realidad demográfica del municipio y las dinámicas de asistencia de los primeros contactos con la ciudadanía, se decidió desarrollar una estrategia específica. Por una parte, se observó activa la asistencia de las personas vinculadas al sector inmobiliario, que no tardó en enviar sus cuestiones mediante el buzón de la web o el mismo Ayuntamiento. No fue así, sin embargo, la reacción de la ciudadanía no ligada a sectores económicos de desarrollo. Las cuestiones planteadas serían, en estos casos, analizadas y respondidas en lo posible de forma directa y particularizada. Todas las aportaciones de esta índole fueron sobre intereses particulares, la gran mayoría no resolubles dentro del grado de pormenorización del Avance que nos ocupa. Cabe hacer mención de la baja participación a través del cuestionario.

Solamente una de las aportaciones abiertas que se solicitaron en la jornada de presentación tuvo carácter proactivo para la definición de un modelo urbano. Por ello se plantearía a partir de ese momento una estrategia de llamamiento abierto a toda la ciudadanía en los que se daría un tratamiento no técnico a la información con la que se pretendería recopilar opiniones sobre el modelo de municipio, que es el objetivo a definir por el Avance.



## Participación ciudadana. Devolución de resultados

Por otra parte, dentro de las aportaciones se observó un claro déficit de perfiles jóvenes y de personas mayores. Este bajo nivel de participación es habitual en procesos de estas características, por lo que, por experiencia propia del equipo de participación, se cuenta con recursos para tratar de equilibrar las aportaciones. A este dato se le sumó la necesidad de añadir una perspectiva de género con voces de mujeres. Para ello se trazó la segunda estrategia, la de la convocatoria de talleres direccionales.

Se exponen a continuación las actividades y sus principales conclusiones.

### 5. ACTIVIDADES PRESENCIALES DESARROLLADAS.

#### 5.1. UNA PRIMERA APROXIMACIÓN PARA LA LOCALIZACIÓN DE TEMAS CLAVES.

Para tomar el pulso a las problemáticas municipales se solicitó la participación a un cuestionario genérico. Éste, poco territorializado, permitió localizar asuntos que desarrollar posteriormente en de manera profunda.

Al primer cuestionario se dieron 26 respuestas, la gran mayoría con una sola vivienda en propiedad en el municipio y dentro del rango de los 21 a los 45 años. Se da casi paridad entre sexos.

Se extraen como principales cuestiones a resolver:

**Equipamientos y servicios:** se señalan carencias en términos de proximidad, pues no se da un reparto equitativo de equipamientos y servicios. Cabe mejoría en equipamientos de cuidados de infancia y personas mayores y una mejora del horario de los existentes. No se da un aprovechamiento amplio de equipamientos existentes ampliando accesos y horarios ni se dan equipamientos multiusos. Señalan la necesidad de mejora en dispositivos de recogida de residuos.

**Espacios libres públicos:** se señala más necesidad de mejora del espacio existente que la creación de nuevos espacios. Se señala la cuestión del mantenimiento como tema a mejorar.

Cabe mejoría en el diseño de parques y plazas para que sean atractivos para todas las edades y seguros para personas dependientes y para la infancia. Los parques no invitan a la relación intergeneracional, están pensados para rangos extremos de edad. El acceso a parques grandes o zonas de esparcimientos no es cómoda a pie desde todos los puntos de Olvera. También se indica la falta de espacios de estancia tranquila.

**En cuanto a las vías:** solo invitan a transitar, no a la coexistencia. Además, se señala de forma rotunda que no están adaptadas ni por regulación de tránsito ni por anchura de Acerados a personas con movilidad reducida. El vehículo privado predomina en la jerarquía viaria. También se señalan deficitarios los elementos del mobiliario urbano (fuentes inexistentes, falta de papeleras, mejora de bancos y aumento de los mismos, mejoras en iluminación). Cabe mejorar en la vegetación urbana con el aumento de arbolado que produzca sombra. No se señalan puntos conflictivos por sensación de peligro, sino por dificultad de tránsito por pendientes o inadecuación de anchuras o de jerarquización de tráfico.

Señalan la inexistencia de señalizaciones, se registran quejas por contaminación acústica derivadas, sobre todo, del tráfico motorizado y señalan la carencia de existencia de aseos públicos.

**Movilidad peatonal:** la clave es la dependencia del vehículo motorizado privado, que condiciona el resto de la movilidad. No se da consenso en cuanto a la necesidad real de usar el vehículo privado. Este dato se relaciona con las distancias y tiempos mayoritarios de desplazamientos, pues el 40% tarda menos de 10 minutos y otros 40% menos de 20 minutos. Se señala en los motivos de uso la



## Participación ciudadana. Devolución de resultados

categoría “otros”, dato a relacionar con factores culturales. Hay unanimidad en la aspiración a reducir su uso.

No se registran caminos exclusivos o preferentes para peatones en general ni para peatones con algún grado de dificultad en la movilidad (infancia y personas mayores) y se repite la cuestión de la iluminación como tema a mejorar. No se da consenso sobre la necesidad de incluir nuevos dispositivos de calmado de tráfico que endulcen la circulación dando prioridad al peatón.

**Transporte público:** Se une el dato anterior a la consideración de inadecuada la oferta del transporte público, aunque se señala muy positiva la gestión del precio para usuarios especiales. Se apunta a desconocimiento y mala gestión de la información sobre trayectos, horario etc. No se consideran óptimas las marquesinas y puntos de información para todas las personas usuarias.

**Habitabilidad:** se señala la potencial mejoría que supondría la creación de espacios abiertos. Se tiene preferencia por viviendas unifamiliares integradas en la trama urbana existente y no en áreas dispersas. Respecto al acceso, no se considera escasa la oferta de vivienda para compra aunque se señala complejo el acceso por precios. Se indica escasa la vivienda en alquiler asequible.

**Actividades económicas:** se considera baja la oferta comercial y se señala la necesidad de aumentar la oferta turística e incluir y otros sectores como el tecnológico, la mejora en formación o la logística.

Este cuestionario sirvió para identificar asuntos de especial interés de cara a los futuros talleres. Estos temas fueron:

La necesidad de mejorar la movilidad peatonal, la necesidad de mejorar la calidad de la trama existente, de ganar en proximidad con equipamientos multifuncionales que aumenten la cobertura de las distintas partes del municipio y de fomentar la posibilidad de diversificar los sectores económicos.

### 5.2. TALLERES ABIERTOS.

La convocatoria a estos foros abiertos no solo implica permitir que la ciudadanía exprese sus inquietudes sobre urbanismo, sino que también representa una oportunidad para fomentar la comprensión mutua entre personas con intereses e inquietudes a veces enfrentadas. La adecuación, entonces, no solo se trata de ajustar planes y proyectos, sino de crear un tejido social más fuerte mediante la comunicación transparente y la construcción de puentes entre los planificadores y la comunidad.

La pluralidad de perspectivas que emerge de estos encuentros abiertos es esencial para localizar objetivos adecuados y diseñar estrategias urbanísticas que reflejen la realidad multifacética de la vida urbana. Desde la distribución de espacios públicos hasta la planificación de infraestructuras, la participación ciudadana en estos foros se convierte en un faro que ilumina los rincones que podrían pasar desapercibidos en una visión más convencional.

La adecuación implica reconocer que el urbanismo no es una disciplina exclusiva de expertos, sino un campo donde las experiencias cotidianas de quienes viven la ciudad son invaluable. Al convocar a la ciudadanía en foros abiertos, no solo se toma en cuenta su opinión, sino que se promueve un sentido de responsabilidad compartida en la construcción y el mantenimiento de entornos urbanos que respeten y celebren la diversidad de quienes los habitan.

En definitiva, convocar a la ciudadanía en foros abiertos para opinar sobre urbanismo es una manifestación de la adaptación necesaria para construir ciudades que sean hogar, que crezcan con sus habitantes y que reflejen sus aspiraciones comunes. Es un acto de co-creación que transforma



## Participación ciudadana. Devolución de resultados

la relación entre la ciudad y sus ciudadanos en una sinergia dinámica, donde la adecuación y la participación se entrelazan para dar forma a un futuro urbano más inclusivo y vibrante.

Este concepto de participación llevó, como se expuso en los talleres, a considerar abierto el modelo de participación, es decir, a poder alterar los ejes temáticos en función de las derivas consensuadas de los debates. Se mantiene el modelo de DAFO para poder establecer comparaciones de matrices de los diversos grupos, pero no se mantienen obligatoriamente los temas de debate. Así, como se podrá comprobar a continuación, asuntos como el patrimonio histórico pasaron a un segundo plano mientras que la diversificación económica ha sido puesto en primera línea de debate pese a contarse, en cierto modo, con menos capacidad de actuación dentro de los márgenes del planeamiento que nos ocupa.

### **PRIMER TALLER ABIERTO (ESPACIO PÚBLICO, PISAJE Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS).**

El 9 de noviembre se lleva a cabo la sesión abierta a la población para la realización de un DAFO acerca las cuestiones relativas a los equipamientos y dotaciones y el espacio público incluyendo el patrimonio y el paisaje en el salón de actos del Edificio La Noria a las 17:00h dentro de las actividades programadas para el proceso participativo del Plan Básico De Ordenación Municipal puesto en marcha por el Ayuntamiento de Olvera. Como se expuso, la cuestión de la movilidad sería transversal.

El concejal Ramón Núñez presenta la actividad y al equipo de Territorio y Ciudad (EQ-TyC).

A la actividad asisten 12 personas, con un reparto por sexo de 9 hombres y 3 mujeres con una edad media de 50 años. Destacar la presencia del Técnico municipal de urbanismo, así como de diversos actores de la vida social y política de Olvera (Afemen, Servicio Asistencia Municipios y miembros de otras formaciones políticas...). Por parte del Ayuntamiento: 2 miembros de la corporación municipal y por parte del equipo de Territorio y Ciudad: Juan Carlos Puerto Andrades y Fco Javier Flores Aguilar.

El objetivo del taller es obtener opiniones acerca de las carencias percibidas y la búsqueda de posibles mejoras, animando a ser realistas en las propuestas y creativos en las soluciones. Se trata de obtener la información de primera mano para posteriormente ser analizada por el equipo de participación.

¿Qué hacemos y cómo lo hacemos?

Por parte del EQ-TyC se explica el momento en el que se halla el proceso del Plan Básico de Ordenación Municipal y en qué consistirá la actividad y la técnica empleada (Dafo).

Se introduce la actividad destacando el fenómeno del envejecimiento creciente y la necesidad de hacer de Olvera un lugar aún más atractivo.

Por circunstancias materiales no podemos colgar el panel para realizar el Dafo, por lo que se realiza la actividad anotando los resultados consensuados para su posterior publicación online.

Desde el EQ-TyC se lanzan cuestiones relativas a aspectos relativos a los equipamientos, dotaciones y patrimonio, animando a la participación y destacando la oportunidad que tienen de visibilizar sus preocupaciones:

#### Movilidad:

Hay conciencia de los problemas vinculados al uso del vehículo privado, entre otras cosas por la "cultura del coche", como la falta de aparcamientos y la inseguridad derivada del tráfico. Dado que muchas calles son de plataforma única la asistencia manifiesta el peligro que supone el tráfico por dichas calles.



## Participación ciudadana. Devolución de resultados

Se valora positivamente un paulatino descenso del uso del vehículo privado, limitando su uso en el barrio de la Villa, potenciando el transporte público y con una mayor implantación de medidas disuasorias.

Se da un pequeño debate entre quienes reclaman más aparcamientos y quienes creen que Esto llevaría a un mayor uso del vehículo privado. Respecto al aparcamiento se valora la creación de más plazas (Edificio de Silos, por ejemplo).

Ante dicha saturación de vehículos el comercio local se ve perjudicado ya que la población prefiere ir a otros establecimientos fuera del conjunto histórico que sí disponen de parking. También se hace referencia a la ausencia de zonas habilitadas para la carga y descarga en el centro.

Cuando nos referimos a la movilidad intermodal vuelve a salir la cuestión de un servicio de transporte público deficitario así como el escaso uso de bicicletas por la orografía. Además nos comentan que el carril bici se encuentra infrutilizado por su inseguridad.

Afirman que el servicio de transporte público interurbano es deficitario, siendo conscientes de la importancia de la demanda para las mejoras de las frecuencias. La mayor preocupación se centra en los desplazamientos por cuestiones médicas, sobre todo a Ronda. Se valora positivamente la posibilidad de añadir un microbús eléctrico bajo demanda para estos desplazamientos.

### Equipamientos, servicios y Espacios Públicos:

Si bien en general no salen grandes problemas inicialmente, cuando se les vuelve a incidir sobre el estado de la iluminación, hay acuerdo en las carencias de iluminación monumental adecuada al igual que de iluminación en general en diversas vías y espacios como: Recinto Ferial, Vereda Ancha y Manuel de Falla.

Destaca el hecho de la limitación del uso a ciertas horas por las mujeres asistentes que manifiestan la inseguridad que perciben por esas zonas mal iluminadas.

En el caso del Recinto Ferial hay acuerdo en su infrutilización pudiendo albergar Ferias temáticas de producto local, canódromo con instalaciones adecuadas, etc.

Hay acuerdo en la necesidad de implantar itinerarios escolares seguros dotados de las medidas necesarias para ello: Semáforos, presencia policial en las horas puntas, badenes y pasos de cebra, iluminación...

Al hablar de las instalaciones deportivas se perciben carencias por su localización y por el estado de las mismas, y se comenta la posibilidad de recuperar el proyecto de instalaciones deportivas en la Vereda Ancha.

Se propone también la mejora y el aprovechamiento de la zona de La Españolilla para la realización de un parque e instalaciones lúdicas, así como de la Casa Cuartel de la Guardia Civil, cuestión esta que ha salido en las diferentes sesiones ya realizadas con en los centros educativos y con los mayores.

También surge la cuestión de mejora de la Vereda Ancha para hacerla más atractiva.

Se expone también la existencia de viviendas ocupadas en la C/ Pico y de degradación que da mala imagen al estar situada en una de los accesos a la localidad.

Volviendo al conjunto histórico se reclama la instalación de un WC público así como facilitar la instalación de nuevos locales comerciales para dar vida al centro. Los residentes comentan la ausencia de espacios públicos de calidad y accesibles.



## Participación ciudadana. Devolución de resultados

Se reclama también una mayor protección de los entornos de los peñones ajustando sus delimitaciones.

En este apartado destacar lo expuesto por la delegada de Afemen acerca de la dificultad de acceso a la sede, situada en la Calle Socorro, debido a la pendiente pronunciada de la misma.

### Vivienda:

Hay acuerdo en la necesidad de intervenir en viviendas abandonadas para su rehabilitación, garantizando una ampliación del parque de viviendas con precios asequibles que permita atraer y fijar población. Incluso se habla de donar los inmuebles para la autoconstrucción bajo una supervisión y guía técnica. Si se quiere que la juventud que se va fuera vuelva a Olvera, entre otras cosas, deben tener la posibilidad de acceder a una vivienda. Surge la opción de la creación de microviviendas en los inmuebles abandonados para jóvenes y mayores.

También se plantea la cuestión de qué hacer con las viviendas en construcción para uso turístico en suelo rústico, si hay que penalizarlas o si con su creación se facilita la atracción de población.

### Formación y Empleo:

Se valora positivamente potenciar el turismo como motor económico pero de manera regulada y controlada. Hay acuerdo acerca de la necesidad de crear un mayor atractivo para el turismo potenciando todo el valor añadido que ya cuenta Olvera: Entorno privilegiado, red de caminos rurales equipados, productos locales de calidad agropecuarios...

Desde el EQ-TyC se comenta la posibilidad de hacer Ferias de Productos Locales y se ve con buenos ojos.

Respecto a la necesidad de fomentar el comercio local formulamos la posibilidad de la creación de diversos incentivos que haga a los potenciales clientes consumir en ellos.

Se pide una mayor oferta formativa tipo Casa taller y oficios tradicionales además de una formación especializada en temas rurales y en servicios para fijar población joven.

A las 19:00 cerramos sesión informando de la devolución de los resultados obtenidos en la web creada para el Plan.

Agradecemos la participación y el interés mostrado citándonos para la próxima sesión.

A continuación, se muestra el DAFO realizado y los resultados obtenidos.

DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Movilidad intermunicipal.</li> <li>• Escasa Vivienda Pública.</li> <li>• Accesos al pueblo con mala imagen.</li> <li>• Uso abusivo del vehículo privado.</li> <li>• Percepción de inseguridad por falta de iluminación en algunas zonas.</li> <li>• Aislamiento de la localidad respecto a otras del entorno.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Despoblación.</li> <li>• Estancamiento económico.</li> <li>• Degradación del entorno y del Conjunto Histórico.</li> </ul>
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Coche municipal para traslados.</li> <li>• Bus urbano gratuito.</li> <li>• Turismo rural creciente.</li> <li>• Cooperativas agrícolas fuertes.</li> <li>• Población proactiva.</li> <li>• Disponibilidad de habilitar espacios para uso comunitario.</li> <li>• Vía Verde.</li> <li>• Viviendas vacías recuperables como viviendas protegidas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernización servicios.</li> <li>• Atracción del turismo.</li> <li>• Formación especializada y Casa Taller.</li> <li>• Edificio de la Guardia Civil como posible ubicación de un Espacio Multifuncional.</li> <li>• Restricción y mayor control del tráfico.</li> <li>• Fomento comercio local (eventos y ferias).</li> <li>• Creación de incentivos para propietarios y usuarios del comercio local.</li> </ul>

## SEGUNDO TALLER ABIERTO (VIVIENDA, NUEVOS DESARROLLOS E INFRAESTRUCTURAS).

El 14 de noviembre se lleva a cabo la sesión abierta a la población para la realización de un DAFO acerca las cuestiones relativas a los la vivienda y las infraestructuras en el salón de actos del Edificio La Noria a las 17:00 hrs dentro de las actividades programadas para el proceso participativo del Plan Básico De Ordenación Municipal puesto en marcha por el Ayuntamiento de Olvera.

El concejal Ramón Núñez presenta la actividad y al equipo de Territorio y Ciudad (EQ-TyC).

A la actividad asisten 11 personas, con un reparto por sexo de 10 hombres y 1 mujer, también asistente a la primera convocatoria. La edad media fue superior a 50 años. Destacar la presencia del Técnico municipal de urbanismo así como de diversos actores de la vida social y política de Olvera. Por parte del Ayuntamiento: 2 miembros de la corporación municipal y por parte del equipo de Territorio y Ciudad: Juan Carlos Puerto Andrades y Fco Javier Flores Aguilar.

El objetivo del taller es obtener opiniones acerca de las carencias percibidas y la búsqueda de posibles mejoras, animando a ser realistas en las propuestas y creativos en las soluciones. Se trata de obtener la información de primera mano para posteriormente ser analizada por el equipo de participación.

¿Qué hacemos y cómo lo hacemos?



## Participación ciudadana. Devolución de resultados

Por parte del EQ-TyC se explica el momento en el que se halla el proceso del Plan Básico de Ordenación Municipal, se referencia al taller anterior y se expone qué consistirá la actividad y la técnica empleada (Dafo). Se dispone de una fotografía de alta resolución para mapear propuestas y de una matriz DAFO en papel colgada para desglosar las conclusiones.

### Vivienda:

Se introduce la actividad destacando el volumen de viviendas que aún no se han desarrollado en el planeamiento vigente (en torno a 1500), la necesidad ajustarse a una demanda real y, a la vez, de hacer de Olvera un lugar aún más atractivo habitacionalmente.

Desde el EQ-TyC se lanzan cuestiones relativas a aspectos relativos a los equipamientos, dotaciones y patrimonio, animando a la participación y destacando la oportunidad que tienen de visibilizar sus preocupaciones: ¿Por qué hay tanta capacidad en Unidades no ejecutadas? ¿por qué no fueron viables? ¿existe poco atractivo espacial? ¿coste no asumible? ¿es solo falta de movimiento de población por contracción demográfica?

Se inicia el debate con preguntas sobre criterios y directrices (perfil técnico) para la readecuación y mantenimiento o no de las Unidades de Ejecución del plan vigentes. Se indican problemas vistos hasta el momento en su análisis por parte del equipo redactor: muchos propietarios en una misma UE, fincas divididas en dos UE, falta de viabilidad... Y se devuelve la pregunta para saber que opina el foro sobre el no desarrollo de las mismas.

Surge la cuestión de la ubicación y la falta de atracción. Se indica por el equipo redactor la poca atracción de la zona norte y la amplia atracción del ensanche (zona este). Se hila con el debate sobre los atractivos del centro histórico (precio del suelo, paisaje) y las desventajas (poca proximidad, orografía, accesibilidad, dificultad de viabilidad para la rehabilitación).

Se abre el debate de la catalogación, la necesidad de tener un PECH que devuelva las competencias, y de contar con un catálogo que permita hacer viviendas más pequeñas, así como la necesidad de iniciativa pública para activar las actividades de rehabilitación.

Se pregunta por la flexibilización de usos para incluir en el residencial el turístico y hay debate, sin consenso, sobre si se da riesgo de gentrificación o de monopolización del centro histórico por el turismo. Se descarta como atractivo el ensanche para el turismo.

No se resuelve el debate de la demanda real con una curva descendente de población y no se abre debate apenas en cuanto a viviendas fuera de ordenación.

### Infraestructuras:

Se aborda la cuestión de "la cultura del coche" y la necesidad de mejorar la gestión de flujos, las descargas de personas y la posibilidad de usar dispositivos de elevación o de otro tipo para mejorar la accesibilidad.

Se pregunta directamente por los criterios a la hora de gestionar las instalaciones de energías renovables y otros servicios. La respuesta es que sobre todo debe primar que el consumo de paisaje se traduzca en beneficio público, en el tamaño de las plantas, en el bajo impacto sobre el paisaje y en que no reste empleo al sector agroganadero.

Hay puntualizaciones sobre la antigua propuesta de ascensor, que tiene más vocación turística, pues no solventa conexiones entre partes habitadas.

Vuelve a tratarse la posibilidad de contar con ascensores, la necesidad de conexión o no de la Españolilla con el entorno del castillo, los problemas de flujo en Carretera de Pruna, la necesidad o no de disponer semáforos u otros dispositivos de calmado de tráfico y la saturación del cinturón sur por tráfico pesado.

A las 19:20 cerramos sesión informando de la devolución de los resultados obtenidos en la web creada para el Plan. Agradecimiento por la participación y el interés mostrado.

A continuación, se muestra el DAFO realizado y los resultados obtenidos.

<b>DEBILIDADES</b>	<b>AMENAZAS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Debilidad urbanística (UE's no viables y daño a propietarios).</li> <li>• Escasa Vivienda Pública y en alquiler.</li> <li>• Gran tamaño de fincas en el Conjunto Histórico (implica necesidad de división).</li> <li>• Vivienda turística sin regular.</li> <li>• Catálogo poco flexible para rehabilitar.</li> <li>• Falta de PECH (dependencia externa).</li> <li>• Dificultad de carga y descarga.</li> <li>• Falta de suelo industrial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Más despoblación y envejecimiento.</li> <li>• Estancamiento económico.</li> <li>• Más degradación del entorno y del Conjunto Histórico.</li> <li>• Fuga de empresas por falta de suelo industrial.</li> <li>• Impacto negativo en el paisaje (Instalaciones de energías renovables).</li> <li>• Saturación de flujos de movilidad.</li> <li>• Pérdida de empleo por reducir suelo productivo para dedicarlo a energías renovables.</li> </ul>
<b>FORTALEZAS</b>	<b>OPORTUNIDADES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Turismo rural creciente.</li> <li>• Marca turística.</li> <li>• Actividad empresarial agrícola fuerte.</li> <li>• Viviendas vacías recuperables como viviendas protegidas.</li> <li>• Aparcamiento periférico suficiente (aunque dificultad n gestión de flujos).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vivienda turística regulada.</li> <li>• El entorno de la Polvera y el cuartel (equipar y dar conexión N-S).</li> <li>• Iniciativa de vivienda en alquiler para jóvenes en el Conjunto Histórico.</li> <li>• Suelo disponible para actividades económica.</li> <li>• Elevadores u otros dispositivos para aumentar la accesibilidad en zonas complejas por orografía.</li> <li>• Educación contra el abuso del vehículo motorizado.</li> <li>• Dispositivo de calmado de tráfico.</li> </ul>





## 5.2. TALLERES DIRECCIONALES PARA UNA OLVERA INCLUSIVA

En realidades poblacionales como la de Olvera, caracterizada por una pérdida de población joven y un claro envejecimiento, es preciso dar voz a quienes se acaban marchando y a quienes construyeron el municipio y van a permanecer.

La relación entre la tercera edad y los procesos urbanísticos es un tema de gran relevancia, urgente y actual. Estos procesos pueden tener un impacto significativo en la calidad de vida de las personas mayores siendo evidente que muchas ciudades no están preparadas de forma adecuada para atender las necesidades de la población envejecida, muchas ciudades están rezagadas en la adaptación a este y otros fenómenos actuales aunque también hay que resaltar la voluntad de cambio en muchas de ellas.

Por eso se entiende aquí que es vital incluir las voces de las personas mayores en los procesos participativos puestos en marcha dentro del marco de la creación de planes de ordenación urbanística. Cuando hemos compartido sesiones participativas con ellos casi siempre se repiten las mismas cuestiones y en esta pequeña introducción pretendemos visibilizarlas y poner en valor la importancia de los procesos de participación.

La tendencia demográfica propia y de nuestro entorno tiende al crecimiento negativo, cada vez más las pirámides poblacionales muestran un aspecto invertido, siendo el grupo de mayores de 45 hacia adelante el más numeroso y con perspectivas de acentuarse en tiempos venideros. Los modelos de hogar y de familias están cambiando y cada vez son más los hogares sin hijos. Este hecho es una mezcla de un cambio de mentalidad en torno al concepto de familia y de las aspiraciones de la juventud y su falta de expectativas. Todo se encarece más y más aunque las opciones y la calidad del empleo no se modifiquen, en estos tiempos es bastante habitual que las personas mayores con sus pensiones sean piedras angulares en la ayuda y el sustento familiar. Este hecho engorda las ya altas estadísticas de población en riesgo de pobreza, además de perfilar un futuro complejo en este sentido.

Pero no sólo basta con la adecuación de equipamientos y servicios, la planificación urbana debe abordar la soledad y el aislamiento social, comunes en esta etapa de la vida, promoviendo espacios de encuentro y participación comunitaria. Se debe considerar que el envejecimiento es una parte natural de la vida lo que implica desafiar las normas convencionales de diseño urbano y repensar la ciudad para que sea inclusiva y enriquecedora para todas las edades. La soledad es un problema creciente entre la población y los procesos urbanísticos juegan un papel fundamental en esto. La falta de espacios públicos diseñados para la interacción social y la accesibilidad limitada pueden contribuir a la soledad de los mayores.

Es importante que las ciudades se centren en la creación de espacios de encuentro, como parques, plazas y centros comunitarios, que fomenten la conexión y el apoyo mutuo entre los ancianos. Las ciudades deben adaptarse para acomodar un mayor número de personas mayores que necesitan servicios de atención médica y de cuidado a largo plazo. Además, se deben fomentar políticas de vivienda que permitan a nuestros mayores envejecer en sus comunidades en lugar de ser desplazados a entornos desconocidos.

También debemos comentar que los cuidados son un aspecto fundamental. Las ciudades deben considerar cómo facilitar el acceso a servicios de atención sanitaria para las personas mayores. Esto incluye la proximidad a hospitales, centros de día, centros de salud, atención domiciliaria y transporte adaptado. Además, se deben promover soluciones innovadoras, como comunidades de viviendas cooperativas que permitan a las personas mayores vivir de manera independiente pero con un apoyo cercano cuando sea necesario. Esto implica la colaboración entre gobiernos, profesionales de la salud, urbanistas y de la comunidad para diseñar ciudades que ofrezcan un envejecimiento saludable y una mayor calidad de vida.



## Participación ciudadana. Devolución de resultados

En resumen, la relación entre la tercera edad y los procesos urbanísticos es un área que requiere una atención especial, la planificación urbana debe evolucionar para reflejar las necesidades cambiantes de la población, asegurando que las ciudades sean lugares donde las personas mayores puedan vivir de una forma y digna.

Del mismo modo se procede respecto a la juventud. Una ciudad sin jóvenes pierde vitalidad y pierde sobre todo futuro. La juventud es atrayente, resiliente, creativa, fomenta la innovación e incentiva el desarrollo económico y cultural, aunque a pesar de todo esto, a la hora de la planificación urbana la juventud suele estar ausente.

A través de nuestra experiencia en otros procesos participativos en distintas localidades percibimos con bastante frecuencia la demanda de interlocutores y de herramientas, como por ejemplo páginas webs específicas y/o oficinas de la juventud, para que sus opiniones y motivaciones sean atendidas. No es casual que nos encontremos cada vez con más ejemplos concretos de planificación del medio urbano con acciones no demandadas o directamente sin acciones planificadas para los jóvenes.

El no incorporarles en los planes urbanísticos tiene una consecuencia directa en la sociedad actual de la inmediatez, en el mundo donde se ha democratizado, entre otras cosas, el uso del avión como medio de transporte: los jóvenes se van. Si algo ha quedado claro acerca de la juventud es que se mueve hacia ciudades donde haya oportunidades, donde existan ofertas formativas amplias, donde haya diferentes opciones culturales y de ocio.

La despoblación de zonas rurales se une a la tendencia demográfica negativa de las sociedades occidentales lo que nos dibuja un futuro incierto y sobre todo muy envejecido.

La juventud representa el futuro de la ciudad y por tanto de la sociedad, y cuando les involucramos en los procesos sociales se garantiza que las decisiones actuales consideren sus necesidades y aspiraciones. Esto crea un sentido de pertenencia y compromiso con el entorno urbano frente a la desafección y a la apatía.

A diferencia de la perspectiva de género, que está intrínsecamente relacionada con la cuestión de la juventud y la infancia y la dependencia de las personas mayores tanto por la cuestión de los cuidados como por la cuestión de la infrarrepresentación en procesos de deliberación urbanística, la cual tiene una reglamentación normativa propia que se centra en los Estudios e Informes de Impacto, la inclusión de las personas mayores y la infancia y la juventud no cuentan con esta obligación pautada. En este sentido, se ha buscado una activación transversal a todos estos grupos.

### **TALLER CON MUJERES MAYORES:**

El 18 de octubre se lleva a cabo el taller: “REPENSANDO OLVERA: DAFO MUJERES MAYORES” en las instalaciones del CEPER “Pueblos Blancos” a las 17:00 horas dentro de las actividades programadas para el proceso participativo del Plan Básico De Ordenación Municipal puesto en marcha por el Ayuntamiento de Olvera.

A la actividad asisten 11 mujeres mayores de 65 años y tan sólo una mujer y un hombre con unos 30 años con necesidades especiales. Se seleccionó el este grupo de actividades con personas mayores porque la personas interlocutora entre el equipo redactor y el grupo indicó la feminización del mismo, aspecto que se consideró adecuado para equilibrar la participación.

Por parte de Territorio y Ciudad (EQ-TyC) asisten Ignacio Barrera Martínez y Fco Javier Flores Aguilar como miembros del equipo de participación y una monitora del centro. El objetivo del taller es obtener opiniones acerca de las carencias percibidas y la búsqueda de posibles mejoras, animando a ser realistas en las propuestas y creativos en las soluciones. Se trata de obtener la información de primera mano para posteriormente ser analizada por el equipo de participación. Se apunta



## Participación ciudadana. Devolución de resultados

especialmente al condicionante sexo y edad por su relación con la dependencia, los cuidados, la accesibilidad y el acceso a servicios.

### Movilidad y Estado de las vías, Espacios Públicos y Equipamientos:

La mayor parte de las asistentes se desplazan andando y todas señalan que sienten inseguridad, ya que hay muchos coches y por lo general poca responsabilidad vial. Hay unanimidad en la necesidad de tener más medidas de control vial para que aumente la seguridad (Badenes, presencia policial sobre todo en eventos y horas de mayor afluencia). Además, se comentan lugares específicos donde ellas realizan mejoras concretas referidas al estado de las aceras, la iluminación, etc... Nos referimos a acerado en mal estado o demasiado alto, luces amarillas o parcialmente tapadas por el arbolado, en la Avda Manuel de Falla, en la Vereda Ancha, como en el centro. La asistencia valora positivamente la creación de una aplicación para la comunicación de incidencias.

En cuanto a la movilidad interlocal opinan que las posibilidades son escasas y que deberían darse soluciones, ya que en algunos casos como la conexión con Ronda es necesaria por motivos médicos. Vuelve a salir la cuestión de los "taxis ilegales" como única alternativa, sobre todo cuando no hay ningún familiar que les acerque, y muy cara.

Hay una satisfacción general con la existencia del vehículo municipal aunque lo ven insuficiente mostrando su apoyo a la disponibilidad de un microbus o furgoneta eléctrica bajo demanda.

Se trata el tema de la limpieza en el pueblo, proponiéndose una mejora del servicio, así como la necesidad de hacer una campaña de formación y concienciación sobre el reciclaje y el uso apropiado de las papeleras y contenedores.

Se plantean otras propuestas como la instalación de aseos públicos en la ciudad, más fuentes de agua, un parque canino, un edificio multiusos donde se puedan hacer actividades socioculturales y un sistema de participación ciudadana continuo.

Cerramos este espacio de diálogo con un debate sobre de las terrazas de lo locales hosteleros y el espacio público, con el consenso de la necesidad de empatizar, ser flexible y ajustarse a la legalidad,

### Vivienda:

La opinión general es que no faltan viviendas en el pueblo, pero sí que deberían arreglarse las casas abandonadas del casco histórico, no solo para mejorar la imagen del pueblo, sino para ampliar el parque público de viviendas y atraer nuevos ciudadanos. Respecto a este tema, se trata también la adaptación de las viviendas a las necesidades de las personas mayores, abriéndose un espacio de diálogo donde se exponen casos personales y la necesidad de la adecuación de algunas viviendas. Por otro lado, hay una satisfacción general aparente sobre el estado de sus propias viviendas.

### Cuidados y Atención

Según la asistencia, Olvera posee un servicio de atención a domicilio que precisa de una mejora en el número de trabajadores, así como con la frecuencia de algunos servicios. Muestran satisfacción, por otro lado, con los equipamientos de teleasistencia.

Cerramos este apartado con un diálogo abierto acerca de la importancia de hacer Olvera más atractiva para la juventud.

A las 18:00 se da por terminada la actividad ya que algunas asistentes se tenían que marchar y todas estaban de acuerdo en que ya se mostraban satisfechas con los resultados obtenidos. Informamos de la existencia de la web municipal habilitada para el Plan Básico de Ordenación Municipal y de la devolución de los resultados obtenidos a la monitora del grupo.

## Participación ciudadana. Devolución de resultados

Desde el equipo de participación agradecemos enormemente la proactividad y la actitud constructiva de la asistencia, cuestión muy importante para la obtención de resultados.

A continuación, se muestra el DAFO realizado con los resultados obtenidos.

DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Degradación urbana en el casco histórico.</li> <li>• No hay fuentes públicas.</li> <li>• Inseguridad vial.</li> <li>• Falta de limpieza.</li> <li>• Poca conexión con los pueblos de la zona y las ciudades universitarias.</li> <li>• Servicio de atención a personas mayores insuficiente.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Despoblación.</li> <li>• Envejecimiento.</li> </ul>
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comunidad de mayores fuerte.</li> <li>• Sentimiento de seguridad en el día a día. (poca actividad delictiva).</li> <li>• Servicio de Atención a Domicilio.</li> <li>• Vehículo Municipal.</li> <li>• Oferta amplia de talleres para mayores.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Espacios y canales participativos en el pueblo.</li> <li>• Reformar cuartel Guardia Civil en espacio multiusos.</li> <li>• Bus colectivo.</li> <li>• Promocionar y cuidar el pueblo de cara al turismo.</li> <li>• Centro comercial que abastezca a la comarca.</li> </ul>





## Participación ciudadana. Devolución de resultados

### CUESTIONARIO BREVE CEDIDO A PERSONAS MAYORES:

En el desarrollo del primer taller se repartió un cuestionario breve que se decidió no cumplimentar en el momento, sino cederlo para fue fuera hecho tras el taller. Éste finalmente, se ofreció a otras personas del centro. Consistía en un cuestionario de Si/No sobre el municipio, los cuidados y la accesibilidad. Participaron 21 personas (15 mujeres y 6 hombres).

Los resultados se exponen a continuación:

**Equipamientos:** se comparte mayoritariamente que el reparto, en cuanto a emplazamientos, no es equitativo. Se perciben insuficientes los de tipo sanitario y, aunque bastante menos, los de atención personas mayores y ocio. No se recogieron demandas claras sobre equipamientos de cuidados para la infancia.

**Espacio público:** no se detectan deficiencias a destacar en la forma y la conservación de los espacios públicos de coexistencia. No requieren de mayor arbolado ni de más monumentalización. Cabe dar más atracción al parque de la Coronación.

**Patrimonio:** No se percibe un mal estado de conservación y puesta en valor.

**Espacios naturales:** Muy utilizados y bien mantenidos. Cabe mejoría en accesibilidad de usuarios y en dotar de actividades. No se considera necesario aumentar las protecciones o limitar el acceso, sino fomentar su uso con mobiliario práctico, adecuación de vías etc.

**Movilidad no motorizada:** No se conecta con facilidad las zonas distintas del municipio. Cabe mejorar la convivencia con el coche, que es la autoridad en el espacio rodado. Prevalece la movilidad peatonal sobre la ciclista. No se registra apenas uso de patinete eléctrico.

**Movilidad peatonal:** compite con el coche en desventaja. Se señala la necesidad de más peatonalización. El mayor condicionante es la orografía.

**Transporte público:** poco uso en movilidad interior del municipio. El principal motivo señalado es inadecuación horaria. No se barajan nuevas formas de transporte público a incorporar. Se registran alusiones a la cuestión cultural.

**Vehículo privado motorizado:** solo se dan problemas de aparcamiento temporales por llegada de visitantes. Dependencia por orografía y compatibilización de horarios.

**Vivienda:** no se registran apenas segundas residencias. Se observa insuficiente el parque actual y poco adecuado. Aumenta la demanda de unifamiliar no dispersa y no se percibe atractiva la vivienda tradicional del centro histórico. Se percibe más caro el acceso que otros municipios cercanos.

**Inmuebles para actividades económicas:** se consideran adecuadas las características de los inmuebles destinados a actividades económicas y su ubicación, pero son insuficientes (especialmente los de tipo nave industrial).

**Sectores económicos:** se deben incluir más modelos de turismo aun no desarrollados (al menos del todo) y el sector de la logística y el transporte.

**Se señalan zonas concretas a mejorar:** Casco antiguo (habitabilidad), Av/ Manuel de Falla (mobiliario urbano), Av/ Julián Besteiro, Acerdado de Calle Albeniz, Arqueta de Calle Alameda, Calle Francia, y Calle del Pico. La cruz de la calle cruz y el poco sin tapar de la estación.

## PRIMER TALLER PARA LA INCLUSIÓN DE LA JUVENTUD.



El 17 de octubre se lleva a cabo el taller: “REPENSANDO OLVERA: LA JUVENTUD PARTICIPA” en el IES Sierra de Lijar a las 10:15 h dentro de las actividades programadas para el proceso participativo del Plan Básico De Ordenación Municipal puesto en marcha por el Ayuntamiento de Olvera.

A la actividad asisten 34 alumnos y alumnas de 4º de E.S.O, de los cuales 18 eran chicos y 16 chicas con una edad media de 16-17 años dándose una situación de paridad casi perfecta.

Por parte de Territorio y Ciudad asisten Ignacio Barrera Martínez y Francisco Javier Flores Aguilar como miembros del equipo de participación (EQ-TyC) y 2 Docentes de los 2 cursos de 4º de ESO que realizarán la actividad

El objetivo del taller es obtener opiniones acerca de las carencias percibidas y de las posibles mejoras en la población de primera mano para posteriormente ser analizada por el equipo de participación.

La directora del centro presenta y explica brevemente la actividad, donde a través de la técnica DAFO para la detección de necesidades se pretende obtener cuales son las cuestiones principales que tiene la juventud relativas al desarrollo urbano.

### ¿Qué hacemos y cómo lo hacemos?

El EQ-TyC explica en qué consiste el proceso consultivo de participación puesto en marcha.

Francis (EQ-TyC) explica las funciones de facilitador y de transmisión que tiene el equipo de participación y describe brevemente la importancia de ser creativos y proactivos en la actividad

### Movilidad:

No se perciben los accesos ni las rutas escolares como inseguras y dado la orografía del lugar el uso de la bicicleta es poco significativo.

La parte del alumnado que usa motocicletas se queja de la falta de aparcamientos para sus vehículos, además de la existencia de bádenes muy agresivos en la parte antigua de Olvera.

Se quejan algunos acerca del estado de las obras de la zona antigua de la población.



## Participación ciudadana. Devolución de resultados

Hay poca frecuencia en el transporte público, cuestión que incide en el mayor uso del vehículo privado para los desplazamientos.

Se percibe una gran existencia de coches en la población y desde el EQ-TyC se les informa de la necesidad del abandono paulatino del vehículo privado. Hay que tener en cuenta en este punto que en muchos casos es preciso el desplazamiento a Ronda por cuestiones médicas, por ejemplo.

Respecto a la adecuación de las vías para personas con movilidad reducida hay unanimidad en la poca universalidad de las mismas.

### Equipamientos y Servicios

Desde el EQ-TyC lanzamos la siguiente pregunta: “¿Qué cosas os gustaría hacer, pero no podéis hacerlas por falta de instalaciones y/o espacios?”

El alumnado echa en falta espacios como una ludoteca o un espacio multifuncional dónde poder ver cine o jugar en grupos.

Respecto a las instalaciones deportivas piden una piscina cubierta además de un espacio para las actividades de motor tales como motocross o el karting.

Cuando se les pregunta por espacios públicos disponibles como plazas se muestran satisfechos en general volviendo a incidir en la necesidad de un espacio multifuncional.

El profesorado comenta la importancia de una escuela de música básica.

A este respecto se les pregunta por si existen posibles lugares donde ubicar nuevos equipamientos y aunque responden que sí no facilitan ninguno en concreto.

Se ve favorablemente la creación de un buzón web o de whatsapp para comunicar incidencias.

### Vivienda

Se percibe la presencia de infravivienda en la parte más antigua de la población.

Cuando preguntamos quién quiere vivir aquí en el futuro, la mayoría se ve fuera.

### Formación y Empleo

Desde el EQ-TyC se informa del fenómeno de la despoblación y de la cuestión del envejecimiento, lo que nos lleva a consensuar la necesidad de hacer de Olvera un lugar más atractivo para la población joven.

Esto pasa por un lado por aumentar la oferta formativa específica en el sector servicios y en el agrícola sobre todo.

### Gobernanza

Para finalizar, se les pregunta por su participación en los procesos políticos y sociales de Olvera, reconociendo por parte del alumnado que es la primera vez que le preguntan algo así directamente.

Antes las quejas de la falta de atención a la juventud y de sus necesidades se les comenta la idea de crear una oficina de la juventud donde tengan recursos y asesoramiento administrativo: ayudas, búsqueda de vivienda en otras localidades por razones de estudios, orientación...

También se ve con muy buenos ojos la creación de un canal directo de comunicación entre la población joven y el Ayuntamiento.

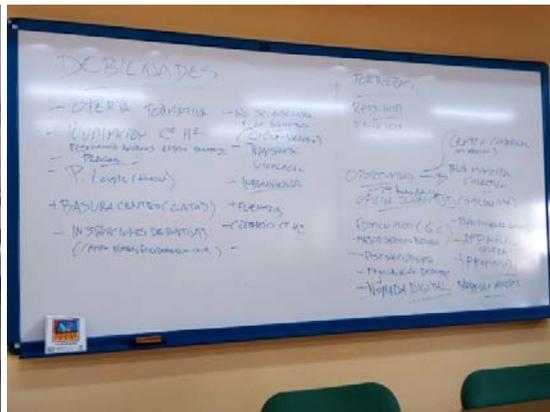
## Participación ciudadana. Devolución de resultados

Se cierra la sesión a las 11:15 invitando a la participación en futuros procesos, agradeciendo su interés y su tiempo.

A continuación, exponemos el DAFO con los *items* obtenidos y valorados como principales en la sesión:

DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de espacios deportivos.</li> <li>Falta de espacios socioculturales.</li> <li>Poco aparcamiento de motos en los alrededores del instituto.</li> <li>Degradación urbana.</li> <li>Transporte público interlocal.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desafección Política.</li> <li>Despoblación.</li> </ul>
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> <li>Cabecera de comarca.</li> <li>Cámara agraria.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aparcamientos gratuitos.</li> <li>Espacios públicos multiusos de calidad.</li> <li>Formación superior específica que se enfoque en las posibilidades laborales del pueblo.</li> <li>Conservatorio elemental.</li> <li>Canales de participación (oficina de juventud).</li> </ul>

### SEGUNDO TALLER PARA LA INCLUSIÓN DE LA JUVENTUD.



El 18 de octubre se lleva a cabo el taller: “REPENSANDO OLVERA: DAFO CON JÓVENES” en el IES Zaframagón a las 10:00h dentro de las actividades programadas para el proceso participativo del Plan Básico De Ordenación Municipal puesto en marcha por el Ayuntamiento de Olvera.

A la actividad asisten 25 alumnos y alumnas, de entre 16 y 18 años, de los cuales 8 eran chicos y 17 chicas. Por parte de Territorio y Ciudad (EQ-TyC) asisten Ignacio Barrera Martínez y Fco Javier Flores



## Participación ciudadana. Devolución de resultados

Aguilar como miembros del equipo de participación siendo presentada la actividad por personal del centro.

El objetivo del taller es obtener opiniones acerca de las carencias percibidas y la búsqueda de posibles mejoras, animando a ser realistas en las propuestas y creativos en las soluciones. Se trata de obtener la información de primera mano para posteriormente ser analizada por el equipo de participación.

### ¿Qué hacemos y cómo lo hacemos?

El EQ-TyC explica en qué consiste el proceso consultivo de participación puesto en marcha y también las funciones de facilitación y de transmisión que tiene el equipo de participación.

Se inicia la sesión con la pregunta: “¿Sabéis qué es un Plan urbanístico?”, a la cual no se obtienen respuestas claras y sí alguna que otra idea suelta, y tras comentar brevemente sus características se lanzan cuestiones relativas a aspectos importantes del proceso, animando a la participación y destacando la oportunidad que tienen de visibilizar sus preocupaciones.

### Formación y vida laboral

Se procede a la realización del DAFO, técnica que sí conocen por sus estudios, con otra pregunta para romper el hielo: “¿Quién se ve viviendo en Olvera dentro de 10 años?”, obteniendo sólo 4 personas que sí se ven desarrollando su vida en la población. La asistencia manifiesta generalmente que no hay oferta formativa interesante ni trabajos que les gustaría ejercer.

### Oferta de Ocio y Cultural

La mayoría manifiesta la falta de ofertas culturales y de ocio para las personas adolescentes y jóvenes, mientras que si las hay destinadas a la infancia y a los adultos. Se ven fuera de la toma de decisiones y en una situación desigual a la juventud de poblaciones cercanas donde sí hay más conciertos o donde se habilitan buses para acudir a eventos en otras localidades, por ejemplo. Al preguntarles por este agravio comparativo comentan que desde el Ayuntamiento no se hace nada para ellos. Se les plantea la posibilidad de crear una figura o un espacio donde se les escuche y donde puedan organizar su ocio y se muestran de acuerdo por unanimidad.

### Equipamientos y Servicios:

Reclaman mejoras en los equipamientos ya existentes como el polideportivo municipal. También se plantea la posibilidad de abaratar el precio de las instalaciones para los jóvenes. Se debate brevemente sobre equipamientos construidos en el pueblo que no tienen uso apenas como el skatepark, cuyos fondos se podrían haber destinado a algunas de las propuestas reclamadas, como la piscina cubierta que lleva pidiéndose años.

Opinan que son necesarias más fuentes públicas, más y mejores contenedores habilitados en las zonas cercanas al casco histórico donde se llega a veces a acumular la basura.

Como en otras sesiones vuelve a salir el asunto de la casa cuartel abandonada y sus posibles usos comunitarios, se les plantea entonces que opinan acerca de la creación de un espacio multiusos y de nuevo hay unanimidad en la valoración muy positiva

Una de las cuestiones que se repite con frecuencia en las sesiones con jóvenes del mundo rural es la de la necesidad de un centro comercial que aglutine una oferta de servicios y productos, además de ser un reclamo para la mayor visita de personas de poblaciones cercanas a Olvera. Reclaman más vida, más movimiento ya que son conscientes que así la población resultaría mucho más atractiva.



## Participación ciudadana. Devolución de resultados

### Movilidad:

Se llega a consenso sobre que en el casco histórico sienten inseguridad vial (la mayoría de los casos como peatones) ya que las calles son muy estrechas y en algunas no es seguro que circulen a la vez peatones y vehículos.

De nuevo se vuelve a señalar la falta de conexiones interurbanas con otros pueblos de la comarca y con las ciudades universitarias donde la gente del pueblo va o pretende realizar sus estudios universitarios, asunto que perjudica los desplazamientos para atención médica especializada sobre todo a Ronda o Jerez.

### Nuevas Tecnologías:

En general muestran satisfacción con la calidad de la red de internet disponible, afirmando que es una cuestión de la operadora que lo suministre.

Se muestran de acuerdo cuando se les pregunta acerca de la posible existencia de una aplicación municipal para comunicar incidencias en las vías y en los espacios públicos.

Antes de terminar la sesión desde el EQ-TyC se les agradece y se les felicita por su colaboración, además de invitarles a seguir participando de la vida pública porque ellos son el futuro de Olvera. Se les informa del proceso de devolución de la información al centro y de la web municipal habilitada para el Plan Básico de Ordenación Municipal de Olvera.

A las 11:00 se cierra la sesión con el agradecimiento por parte del alumnado por la iniciativa del equipo de participación. A continuación, se muestra el DAFO realizado con los resultados obtenidos.

<b>DEBILIDADES</b>	<b>AMENAZAS</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Degradación urbana en el casco histórico.</li><li>• No hay fuentes públicas.</li><li>• Inseguridad vial.</li><li>• Falta de limpieza.</li><li>• Poca actividad comercial.</li><li>• Poca oferta cultural y de ocio para los jóvenes.</li><li>• Poca oferta académica y formativa.</li><li>• Poca conexión con los pueblos de la zona y las ciudades universitarias.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Despoblación.</li></ul>
<b>FORTALEZAS</b>	<b>OPORTUNIDADES</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Biblioteca.</li><li>• Cabecera de comarca.</li><li>• Buena red wifi.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Espacios y canales participativos en el pueblo.</li><li>• Oficina de juventud.</li><li>• Reformar cuartel Guardia Civil en espacio multiusos.</li><li>• Piscina cubierta.</li><li>• Más instalaciones deportivas públicas o convenios para su uso</li><li>• Bus de uso popular bajo demanda</li><li>• Promocionar y cuidar el pueblo de cara al turismo.</li><li>• Centro comercial que abastezca a la comarca.</li></ul>

## 6. CONCLUSIONES PREVIAS.

Se expone a continuación un DAFO resumen con el contenido de todos los talleres.

<b>DEBILIDADES:</b>	<b>AMENAZAS:</b>
<p>Vivienda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escasez de vivienda pública, especialmente en régimen de alquiler.</li> <li>• Morfología compleja para la rehabilitación en el parque residencial del Conjunto Histórico para convertirla en vivienda particular, especialmente para la juventud.</li> <li>• Catalogación estricta y dependencia supramunicipal por no tener PECH. Dificulta repoblar el centro con vecindad.</li> </ul> <p>Espacio Público:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Degradación del Conjunto Histórico.</li> <li>• Accesos al pueblo con mala imagen.</li> <li>• Percepción de inseguridad por falta de iluminación en algunas zonas.</li> <li>• No hay fuentes públicas.</li> <li>• Falta de limpieza.</li> <li>•</li> </ul> <p>Equipamientos y servicios:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicio de atención a personas mayores insuficiente.</li> <li>• Falta de espacios deportivos.</li> <li>• Falta de espacios socioculturales.</li> <li>• Poca oferta académica y formativa.</li> </ul> <p>Movilidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aislamiento respecto a otros núcleos del entorno (falta transporte público)</li> <li>• Dificultad de carga y descarga.</li> <li>• Inseguridad vial (necesidad de calmado de tráfico)</li> <li>• Poca aparcamiento de motos en los alrededores del instituto.</li> <li>• Transporte público: horario insuficiente.</li> </ul> <p>Actividades económicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de suelo industrial.</li> <li>• Poca oferta comercial.</li> </ul> <p>Urbanismo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Debilidad urbanística (UE's no viables y daño a propietarios).</li> <li>• Falta de PECH (dependencia de Delegación de Cultura).</li> </ul>	<p>Vivienda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vaciamiento por salida de jóvenes, baja natalidad y defunción de personas de mayores.</li> <li>• Encarecimiento de vivienda por proliferación de vivienda turística.</li> </ul> <p>Espacio Público:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul> <p>Equipamientos y servicios:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cierre por falta de demanda (juventud).</li> </ul> <p>Movilidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Saturación de flujos de movilidad.</li> </ul> <p>Actividades económicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estancamiento por falta de diversificación y fallos en sectores actuales.</li> <li>• Fuga de empresas por falta de suelo industrial.</li> <li>• Impacto negativo en el paisaje (Instalaciones de energías renovables).</li> <li>• Desactivación del sector primario (Instalaciones de energías renovables).</li> </ul> <p>Urbanismo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desafección Política.</li> </ul>

<b>FORTALEZAS:</b>	<b>OPORTUNIDADES:</b>
<p><b>Vivienda:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Demanda de gente joven.</li> </ul> <p><b>Espacio Público:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sentimiento de seguridad en el día a día. (poca actividad delictiva).</li> </ul> <p><b>Equipamientos y servicios:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Disponibilidad de habilitar espacios para uso comunitario.</li> <li>• Servicio de Atención a Domicilio.</li> <li>• Oferta amplia de talleres para mayores.</li> <li>• Biblioteca (especialmente para la juventud).</li> <li>• Buena red wifi.</li> </ul> <p><b>Movilidad:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Coche municipal para traslados.</li> <li>• Bus urbano gratuito.</li> <li>• Vía Verde.</li> <li>• Aparcamiento periférico suficiente (aunque dificultad en gestión de flujos).</li> </ul> <p><b>Actividades económicas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Turismo rural creciente.</li> <li>• Cooperativas agrícolas fuertes.</li> <li>• Cámara agraria.</li> <li>• Población proactiva.</li> <li>• Marca turística.</li> </ul> <p><b>Urbanismo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuevo Plan.</li> </ul>	<p><b>Vivienda:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iniciativa de vivienda en alquiler para jóvenes en el Conjunto Histórico.</li> <li>• Viviendas vacías recuperables como viviendas protegidas.</li> </ul> <p><b>Espacio Público:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul> <p><b>Equipamientos y servicios:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernización servicios.</li> <li>• Edificio abandonado de la Guardia Civil como posible ubicación de un Espacio Multifuncional.</li> <li>• Piscina cubierta.</li> <li>• Más instalaciones deportivas públicas o convenios para su uso</li> </ul> <p><b>Movilidad:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restricción y mayor control del tráfico.</li> <li>• El entorno de la Polvera y el cuartel (equipar y dar conexión N-S).</li> <li>• Elevadores u otros dispositivos para aumentar la accesibilidad en zonas complejas por orografía.</li> <li>• Educación contra el abuso del vehículo motorizado.</li> <li>• Dispositivo de calmado de tráfico.</li> <li>• Bus colectivo.</li> <li>• Aparcamientos gratuitos.</li> </ul> <p><b>Actividades económicas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Atracción del turismo (nuevos modelos, aumento de vigente).</li> <li>• Formación especializada y Casa Taller.</li> <li>• Fomento comercio local mediante eventos y ferias.</li> <li>• Creación de incentivos para propietarios y usuarios del comercio local.</li> <li>• Vivienda turística regulada.</li> <li>• Suelo disponible para actividades económica.</li> <li>• Promocionar y cuidar el pueblo de cara al turismo.</li> <li>• Centro comercial que abastezca a la comarca.</li> <li>• Conservatorio elemental.</li> </ul> <p><b>Urbanismo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Espacios y canales participativos en el pueblo. Canales de participación (oficina de juventud).</li> </ul>



## Participación ciudadana. Devolución de resultados

**El presente documento, junto a las aportaciones ciudadanas respecto al mismo que se consideren adecuadas para su incorporación, serán incluidas en el futuro Avance como Memoria de Participación.**

DEVOLUCIÓN DE RESULTADOS



Participación ciudadana. Devolución de resultados

DEVOLUCIÓN DE RESULTADOS

Diciembre 2024

TERRITORIO  CIUDAD